

사업 구분	계속	임기내	예산	공개	담당	주관부서(팀)	담당자	전화번호
	신규	임기외	비예산	비공개		회계과(청사관리팀)	강동문	3514

□ 사업개요

- 사업위치 : 고현동 694번지 일원(현. 고현동주민센터)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2026년
- 사업비 : 25,800백만원
- 사업내용 : 복합커뮤니티센터 건축(주민센터+노인회관+주거지주차장+생활문화센터)
 - 지하 2층~지상 4층, 연면적 7,484㎡(별동 증축 7,200㎡)
 - 현청사 일부 보존(리모델링 284㎡)

□ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	2024	2025	2026	임기 후
합계	25,800	4,500	13,050	8,250		
국비	1,250	1,250				
도비	2,050	1,000	1,050			
시비	22,500	2,250	12,000	8,250		
민자 등						

□ 연차별 추진 목표 [임기 중 달성 목표 : 준공]

연도별	추진 목표(달성 확인 지표)	추진율	달성률	
임기내	2022	• 기본 및 실시설계	5%	5%
	2023	• 설계 경제성 검토(VE)용역 • 경남도 지방건설기술심의위원회 심의	20%	20%
	2024	• 조달청 기술검토 및 원가심사 • 공사 계약 및 착공	60%	60%
	2026	• 공사 준공 및 개청(공약달성)	100%	100%
비고	- 실시설계 일시중지(주민의견 조율) 기간 사업기간 반영('25.12.→'26.02.) - 주변부지 추가 확보 및 주차장 조성 계획 반영에 따른 사업비 증액(2,000백만원)			

□ 그간 추진실적

- 2019. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2020. 09. : 생활SOC복합화사업 공모 선정(국비 33억원 확보)
- 2022. 04. : 공유재산관리계획 변경안 시의회 의결
- 2022. 10. : 설계공모 당선작 실시설계용역 계약
- 2023. 01. : 주민의견 조율(실시설계 용역 일시 중지)
- 2023. 04. : 실시설계 용역 재개
- 2023. 12. : 고현동주민센터 건물 일부 철거 진행

□ '24년 1분기 추진성과(실적)

- 2024. 01. : 추가 부지 매입 의뢰(재산관리과)

□ 향후 추진계획

- 2024. 06. : 실시설계 용역 완료
- 2024. 07. : 공사 계약 및 착공
- 2026. 09. : 공사 준공 및 개관

□ 문제점 및 대책

- 기존 청사 존치 여부에 대한 주민 의견 대립으로 인한 실시설계 일시 중지로 사업 추진 지연
 - 기존 청사 유지, 주변 부지 추가 확보 및 주차장 조성, 차량진입계획 변경 반영을 통한 주민의견 조율 및 사업 재개
 - 우선 확보 가능 추가 부지를 설계에 포함하여 추진하고, 나머지 주차장 조성 부지는 별도 사업으로 진행하여 순차적 매입 추진 중
- 문화재 시굴조사 진행중으로 시굴 결과에 따라 사업추진 지연 가능
 - 시굴 결과에 따라 설계 변경 등 조치하여 조속한 사업 추진

□ 2024년 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2024년 예 산	집 행 액					비고
		계	1분기	2분기	3분기	4분기	
합 계	2,100	1,384	1,384				추경예산 확보예정
국 비							
도 비	1,050	907	907				
시 비	1,050	477	477				
민자 등							