

| 사업 구분 | 계속 | 임기내 | 예산  | 공개  | 담당 | 주관부서(팀)    | 담당자 | 전화번호 |
|-------|----|-----|-----|-----|----|------------|-----|------|
|       | 신규 | 임기외 | 비예산 | 비공개 |    | 회계과(청사관리팀) | 강동문 | 3514 |

## □ 사업개요

- 사업위치 : 고현동 694번지 일원(현. 고현동주민센터)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2026년
- 사업비 : 25,800백만원
- 사업내용 : 복합커뮤니티센터 건축(주민센터+노인회관+주거지주차장+생활문화센터)
  - 지하 2층~지상 4층, 연면적 7,484㎡(별동 증축 7,200㎡)
  - 현청사 일부 보존(리모델링 284㎡)

## □ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분   | 총사업비   | 기투자   | 2024   | 2025  | 2026 | 임기 후 |
|------|--------|-------|--------|-------|------|------|
| 합계   | 25,800 | 4,500 | 13,050 | 8,250 |      |      |
| 국비   | 1,250  | 1,250 |        |       |      |      |
| 도비   | 2,050  | 1,000 | 1,050  |       |      |      |
| 시비   | 22,500 | 2,250 | 12,000 | 8,250 |      |      |
| 민자 등 |        |       |        |       |      |      |

## □ 연차별 추진 목표 [임기 중 달성 목표 : 준공]

| 연도별 | 추진 목표(달성 확인 지표)  | 추진율                                       | 달성률  |      |
|-----|--|---|------|------|
| 임기내 | 2022   | • 기본 및 실시설계                               | 5%   | 5%   |
|     | 2023   | • 설계 경제성 검토(VE)용역<br>• 경남도 지방건설기술심의위원회 심의 | 20%  | 20%  |
|     | 2024   | • 조달청 기술검토 및 원가심사<br>• 공사 계약 및 착공         | 60%  | 60%  |
|     | 2026   | • 공사 준공 및 개청(공약달성)                        | 100% | 100% |
| 비고  | - 실시설계 일시중지(주민의견 조율) 기간 사업기간 반영('25.12.→'26.02.)<br>- 주변부지 추가 확보 및 주차장 조성 계획 반영에 따른 사업비 증액(2,000백만원) |   |      |      |

## □ 그간 추진실적

- 2019. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2020. 09. : 생활SOC복합화사업 공모 선정(국비 33억원 확보)
- 2022. 04. : 공유재산관리계획 변경안 시의회 의결
- 2022. 10. : 설계공모 당선작 실시설계용역 계약
- 2023. 01. : 주민의견 조율(실시설계 용역 일시 중지)
- 2023. 04. : 실시설계 용역 재개
- 2023. 12. : 고현동주민센터 건물 일부 철거 진행

## □ '24년 1분기 추진성과(실적)

- 2024. 01. : 추가 부지 매입 의뢰(재산관리과)

## □ 향후 추진계획

- 2024. 06. : 실시설계 용역 완료
- 2024. 07. : 공사 계약 및 착공
- 2026. 09. : 공사 준공 및 개관

## □ 문제점 및 대책

- 기존 청사 존치 여부에 대한 주민 의견 대립으로 인한 실시설계 일시 중지로 사업 추진 지연
  - 기존 청사 유지, 주변 부지 추가 확보 및 주차장 조성, 차량진입계획 변경 반영을 통한 주민의견 조율 및 사업 재개
  - 우선 확보 가능 추가 부지를 설계에 포함하여 추진하고, 나머지 주차장 조성 부지는 별도 사업으로 진행하여 순차적 매입 추진 중
- 문화재 시굴조사 진행중으로 시굴 결과에 따라 사업추진 지연 가능
  - 시굴 결과에 따라 설계 변경 등 조치하여 조속한 사업 추진

## □ 2024년 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 2024년<br>예 산 | 집 행 액 |       |     |     |     | 비고           |
|------|--------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|
|      |              | 계     | 1분기   | 2분기 | 3분기 | 4분기 |              |
| 합 계  | 2,100        | 1,384 | 1,384 |     |     |     | 추경예산<br>확보예정 |
| 국 비  |              |       |       |     |     |     |              |
| 도 비  | 1,050        | 907   | 907   |     |     |     |              |
| 시 비  | 1,050        | 477   | 477   |     |     |     |              |
| 민자 등 |              |       |       |     |     |     |              |