

사업 구분	계속	임기내	예산	공개	담당	주관 부서	담당자	전화번호
	신규	임기외	비예산	비공개		관광과(관광기반팀)	정재욱	4194

□ 사업개요

- 사업위치 : 남부면 탑포리, 동부면 울포리 일원(3,693,875m²)
- 사업기간 : 2017 ~ 2031
- 사업비 : 427,700백만 원
- 사업내용 : 골프장(27홀), 호텔, 콘도, 연수원, 야영장, 산악레포츠 등
- 시행자 : (주)경동건설

□ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	2024	2025	2026	임기후
합계	427,700	12,322	1,863	41,549	131,329	240,637
국비						
도비						
시비						
민자등	427,700	12,322	1,863	41,549	131,329	240,637

□ 연차별 추진목표 [임기 중 달성 목표 : 착수(착공)]

연도별	추진 목표(달성 확인 지표)		추진율	달성률
임기내	2022	• 생태자연도 이의신청	5%	10%
	2023	• 생태자연도 변경 및 환경영향평가 협의	10%	50%
	2024	• 편입토지 보상협의 및 관광단지 공사 착공(공약달성)	30%	100%
	2025	• 편입토지 보상완료	40%	
	2026	• 관광단지 일부준공 및 부분 운영	50%	
임기후	• 전체 준공 및 운영		100%	
비고				

□ 그간 추진실적

- 2017. 11. : 관광단지 지정 신청(거제시→경상남도)
- 2019. 05. : 거제 남부관광단지 지정 고시(경상남도 고시 제2019-162호)
- 2020. 04. : 관광단지 조성계획 승인 신청(경동건설→거제시)
- 2020. 10. : 생태·자연도 개정 고시(생태1등급 A=62,500㎡→1,292,917㎡)
- 2020. 10. : 생태·자연도 이의 신청 제출(거제시→경상남도→국립생태원 A=553,963㎡)
- 2020. 10. : 환경영향평가(초안) 협의(거제시→낙동강유역환경청)
- 2020. 12. : 관광단지 조성계획 승인 신청(거제시→경상남도)
- 2022. 12. : 환경영향평가서 제출(경동건설→거제시→경상남도→낙동강유역환경청)
- 2023. 06. : 환경영향평가 협의내용 통보(낙동강유역환경청)
- 2023. 07. : 환경영향평가 조건부 협의내용 이행(거제외줄달팽이 및 대흥란 추가조사 결과 제출)
- 2023. 10. : 환경영향평가 거짓·부실 검토 전문위원회 개최(거짓 및 부실 해당없음)
- 2023. 12. : 환경영향평가 추가 협의내용 통보(낙동강유역환경청)

□ '24년 1분기 추진성과(실적)

- 2024. 03. : 환경영향평가 협의의견 반영한 조성계획 승인 신청서 제출(경동건설→거제시→경상남도)

□ 향후 추진계획

- 2024. 하반기 : 관광단지 조성계획 승인(경상남도)

□ 문제점 및 대책

- 환경단체 사업 반대에 따른 사업추진 애로
⇒ 반대사유에 대한 해결방안 등 사업주 및 주민들과 긴밀한 협조 체계 구축
- 원활한 사업진행을 위한 공익사업에 대한 사업인정 필요(토지수용 가능)
⇒ 사업주 및 경상남도와 협의하여 중앙토지수용위원회 사업인정 동의 노력